

# Анкета управляющей организации

## ТСЖ-30

### 1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Товарищество собственников жилья-30
2	Краткое наименование	ТСЖ-30
3	Организационная форма	Товарищества собственников жилья (2 80 16)
4	Руководитель	Логутов Владимир Васильевич, Председатель
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте <a href="http://egrul.nalog.ru/">http://egrul.nalog.ru/</a> )	7537008173
6	ОГРН или ОГРНИП	1027501183731
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	20.09.1995
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №2 по г. Чите
7	Юридический адрес	край. Забайкальский, п. Текстильщиков, д. 13, п. кв 46
8	Фактический адрес	край. Забайкальский, п. Текстильщиков, д. 13, п. кв.46
9	Почтовый адрес	край. Забайкальский, п. Текстильщиков, д. 13, п. кв 46
10	Режим работы	С10 до 18 без выходных. Часы личного приёма каждый день с18 до20.
11	Телефон	89144351516
12	Электронный адрес	vlogutov5@yandex.ru
13	Интернет сайт	ais.reformagkh.ru
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	нет данных
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	нет данных
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	5
	— административный персонал, чел.	3
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	2
22	Уволено за отчетный период, чел.	0
	— административный персонал, чел.	0

22	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	1
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	0
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	нет данных

**Дополнительно для товариществ или кооперативов:**

26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	Логутов Владимир Васильевич -председатель ТСЖ Баров Дмитрий Евгеньевич -член правления Филатов Георгий Кузьмич -член правления Сидоров Виктор Игнатьевич -член правления Бурова Людмила Александровна -член правления
27	Члены ревизионной комиссии	Решетняк Ирина Владиславовна Богощук Наталья Валерьевна Ворошилова Татьяна Сергеевна
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	Дополнительных сведений нет.

## 2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	141
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	1
	— обслуживаемых ТСЖ	1
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	нет данных
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	нет данных
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	нет данных
3	Количество домов под управлением на начало периода	1
	— обслуживаемых ТСЖ	1
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	нет данных
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	нет данных
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	нет данных
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	3.09
	— по домам до 25 лет	3.09
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	3.09

5	— изменение площади по заключенным договорам	нет данных
	— изменение площади по расторгнутым договорам	нет данных
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	25.00
	— по домам до 25 лет	1.00
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных

### 3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	485
	— по домам до 25 лет	485
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	1210.8
	— отопление	704.7
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	215.4
	— холодное водоснабжение	187.4
	— водоотведение	103.3
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	154.58
	— по домам до 25 лет	154.58
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0

5	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	нет данных
8	Годовая бухгалтерская отчетность	img034 img035

**Дополнительно для товариществ или кооперативов:**

9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	img007
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	В работе.
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	1. Протокол общего собрания ТСЖ-30 от 13.01.2013г. 2. Протокол общего собрания ТСЖ-30 от 21.04.2014г., img037 img036 img039 img040 img038 img041
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ-30 за период с 1.11.2012 по 1.12.2013г., img042 img043
13	Аудиторские заключения	Не проводилось.

**4. Задолженности**

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	251.6
	— по домам до 25 лет	251.6
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	34.90
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или	236.9

3	проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	236.9
	— отопление	142.9
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	46
	— холодное водоснабжение	33
	— водоотведение	15
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс. руб.	251.60
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	236.9
	— отопление	142.9
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	46
	— холодное водоснабжение	33
	— водоотведение	15
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных

## 5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	188.86
	— по домам до 25 лет	188.86

1	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— Субсидии	0
	— Кредиты	0
	— Финансирование по договорам лизинга	0
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0
	— Целевые взносы жителей	0
	— Другие источники	0
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	1336.4
	— отопление	847.6
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	261.4
	— холодное водоснабжение	217.4
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	7
	— отопление	0
	— электричество	7
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
6	Проект договора управления	Проект не готов.
	Стоимость услуг	Данный стандарт не готов.
	Тарифы	ТСЖ30 закупает у энергоснабжающих организаций: Тепловую энергию, Электроэнергию, Воду. Согласно тарифам указанным в прилагаемом файле. Электроэнергию на общедомовые нужды закупает по 3,78руб.1квт., img003.jpg img088.jpg